

# 투표 법안-G



## G Capistrano 통합교육구 (SFID #3), Aliso Viejo 학교 개선 법안

Aliso Viejo의 노후된 지역 학교를 수리하고 낙후된 지붕, 배관, 하수도, 전기 시스템 수리; 및 과학, 기술, 예술 수학 및 숙련 전문직 분야의 대학/취업 준비를 지원하는 최신식 교실, 시설 및 기술을 건설/마련하기 위해, 법정 이율이 적용된 \$114,000,000의 공채를 발행하도록 승인하여, 평가 가치(연간 \$7,000,000) \$100당 약 4¢를 과세하는 한편, 채권이 발행되는 동안, 독립적인 시민의 감시를 받으며 모든 기금을 Aliso Viejo의 학교를 위해 사용하도록 할 Capistrano 통합교육구(SFID #3)의 법안을 채택해야 합니까?

### 찬반 투표의 의미

찬성(YES)	반대(NO)
"찬성(YES)" 투표는 교육구에서 일반 공채를 최대 \$114,000,000까지 발행 및 판매하는 것에 승인을 찬성하는 투표입니다.	"반대(NO)" 투표는 교육구에서 일반 공채를 최대 \$114,000,000까지 발행 및 판매하는 것에 대한 승인을 반대하는 투표입니다.

### 찬성과 반대

찬성	반대
<p>Susan Abrahams (수잔 아브라함스) Aliso Viejo 사업주</p> <p>Michael Caito (마이클 카이트) 지역 사업주; Aliso Viejo 리틀 리그 전 회장</p> <p>Meredith Drews (매레디스 드류스) Aliso Viejo 부동산 중개인</p> <p>Quinn Beyer (퀸 베이어) Don Juan Avila 초등학교 5학년 교사</p> <p>Kelly Smith (켄 스미스) 공교육 옹호자, CUSD 학부모 자원봉사자</p>	<p>Michael A. Munzing (마이클 A. 먼징) Aliso Viejo 시의원</p> <p>William Andrews Phillips (윌리엄 앤드류스 필립스) Aliso Viejo 주민</p> <p>Jonathan David Wolf (조나단 데이비드 울프) Aliso Viejo 주민</p> <p>Abraham Edward Klein (아브라함 에드워드 클라인) Aliso Viejo 주민</p>

# 투표 법안-G

법안 G 전문  
Capistrano 통합교육구

CAPISTRANO 통합교육구 (SFID #3)  
ALISO VIEJO 학교 개선 법안

Capistrano 통합교육구는 본 법안에 투표하는 등록 유권자 중 최소 오십오 퍼센트(55%)의 찬성에 따른 본 법안의 승인으로, Capistrano 통합교육구의 학교시설개선 No. 3교육구 ("SFID No. 3")의 SFID No. 3 내에 위치하고 아래의 색션 III: 공채 프로젝트 목록에 열거된 특정 Aliso Viejo 학교 시설 프로젝트에 대한 자금 조달을 제공하기 위해 총 원금으로 1억 1천 4백만 달러까지의 공채를 발행 및 판매할 수 있는 권한을 부여받는다. 공채 프로젝트 목록은 여기에 기재된 모든 책임 안전장치를 따른다. SFID No. 3에는 Aliso Viejo 시의 경계 내에 있는 교육구 내의 모든 토지가 포함된다.

## 제1절: 주요 내용

- Capistrano 통합교육구는 현재와 미래의 교육 요구, 방법 및 표준 등의 지원을 갖춘 안전하고 보호받는 학교를 제공하여 지역 공립 학교의 모든 학생들에게 확실한 양질의 교육 프로그램을 계속해서 제공하기 위해 노력하고 있다; 그리고
- Capistrano 통합교육구 이사회는 Aliso Viejo의 SFID No. 3 내에 위치한 교육구 학교의 수리 및 업그레이드를 결정했다. 구체적으로, 제3절: 공채 프로젝트 목록에서 더 설명된 바와 같이, 이사회는 다음 요약한 바를 희망한다:
  - 숙련 전문직, 수학, 과학, 공학 및 기술을 포함한 모든 과목에서 양질의 교육을 지원하기 위해 교실 업그레이드, 비품 및 장비 제공; 그리고;
  - 낙후되고 있는 지붕, 배관 및 전기 시스템 수리 또는 교체; 그리고
  - 학생들이 대학 진학 및 요구되는 직종에 대한 준비를 할 수 있도록 현대적인 과학 및 공학 실험실 및 직업 훈련 시설을 제공한다.
- 공채 수익은 캘리포니아 학군이 현재와 미래의 교육 표준, 방법 및 접근 방식을 지원하기 위해 학교 건물과 교실을 잘 수리하고 안전하게 설계 및 장착할 수 있는 주요 수익의 수단이다..
- 본 공채 법안은 Aliso Viejo 학교에 단독으로 적용될 것이며 반드시 SFID No. 3 (Aliso Viejo) 내의 시설을 위해 사용되어야 한다. 주 또는 다른 교육구에서 기금을 가져갈 수 없으며, 법에 의해, 그 어떤 자금도 교사 또는 행정관 급여 및 연금을 포함한 기타 학교 운영비로 사용될 수 없다; 그리고
- 본 공채 법안은 기금이 적절하게 관리되고 지출되도록 보장하기 위해 지역 거주민을 포함하는 의무적인 연간 감사와 독립적인 시민 공채 감시 위원회를 포함한 엄격한 재정 책임 보호를 요구한다.

## 제2절: 책임 조치

본 조항에 있는 규정들은 Aliso Viejo의 유권자와 납세자들이 자신들이 낸 자금이 주 헌법 제12 A 조항 제1(b)(3) 및 지역 학교 건축 공채법 2000 (제15264항에 성문화되고 캘리포니아주 교육법)의 엄격한 책임의 요건을 모두 준수하면서 Aliso Viejo 내 필요한 특정 시설을 위해 사용되는지를 확인할 수 있도록 하기 위해 본 발의안에 포함되었다.

**필요성 평가.** 이사회는 SFID No. 3 (Aliso Viejo) 내 학교의 시설 요구사항을 평가하였고, 현재 지역 공채 법안으로부터 자금을 조달할 프로젝트를 확인했다. 이에 따라 이사회는 공채 프로젝트 목록 작성 시 안전성, 학습 규모 축소 및 정보 기술의 필요를 평가했음을 인증한다.

**독립적 시민 공채 감독 위원회.** 이사회는 공채 수익금이 공채 프로젝트 목록에 나열된 학교 시설 프로젝트에만 사용되도록 보장하기 위해 교육법 색션 15278-15282 및 해당 이사회 정책에 따라 독립적인 시민 공채 감독 위원회를 설립해야 한다. 위원회는 이사회가 공식 회의록에 선거 결과를 기재한 날로부터 육십(60) 일 이내에 구성되어야 한다. 위원회는 SFID No. 3의 거주민을 포함해야 한다.

**연례 성과 감사.** 이사회는 공채 수익금이 하단의 제3절 공채 프로젝트 목록에 기재된 Aliso Viejo 학교 시설 프로젝트에만 사용이 되었는지를 확인하기 위해 매년, 독립적인 성과 감사를 실시하거나, 실시하도록 수행하여야 한다.

**연례 재무 감사.** 이사회는 공채 수익금이 하단의 제3절 공채 프로젝트 목록에 기재된 Aliso Viejo 학교 시설 프로젝트에 모든 수익금이 지출될 때까지 공채 수익에 대한 매년, 독립적인 재무 감사를 실시하거나, 실시하도록 수행하여야 한다.

**연례 이사회에 보고서.** 본 법안의 승인 및 모든 승인된 공채의 판매에 따라, 이사회는 공채 판매 수익금이 예치될 계좌를 개설하기 위해 필요한 조치를 취해야 한다. 공채 수익금이 사용되지 않고 있는 한, 교육감은 공채를 발행하고 사용한 이후의 첫 번째 4월 30일부터 매년 4월 30일 이전에 (1) 지난해의 공채 수익의 수령 및 지출액, 그리고 (2) 공채 수익금으로부터 자금을 지원받았거나 받을 모든 프로젝트의 상태를 기재한 보고서를 이사회에 제출하여야 한다. 이 보고서는 교육감이 결정하는 회계연도 또는 다른 적절한 연간 기간과 관련될 수 있으며, 연간 예산, 감사 또는 기타 이사회에 적절한 정기 보고서에 포함될 수 있다.

## 제3절: 공채 프로젝트 목록

본 법안의 필수적인 부분이 이 공채 프로젝트 목록은, 교육구가 공채 수익금으로 자금을 조달할 것을 제안하는 Aliso Viejo 학교 시설 프로젝트를 설명한다. 본 "제3절: 공채 프로젝트 목록" (이하 "공채 프로젝트 목록")에 포함된 모든 정보는 공채 수익에서 지불될 수 있는 허용 프로젝트 및 지출 목록과 설명, 그리고 이러한 프로젝트가 완료될 수 있거나 완료될 예정인 장소를 포함한다.

본 법안에서 승인되는 공채의 판매로 인한 수익금은 공채 프로젝트 목록에 기재된 Aliso Viejo 학교 시설의 비품 및 기구 제공 또는 학교 시설에 대한 부동산 임대를 포함한 학교 시설의 건축, 재건축, 재할 또는 교체에만 사용될 것이며 연금을 포함한 교사 및 행정관의 월급 및 기타 학교 운영 비용과 같은 기타 목적을 위한 것이 아니다.

확인된 모든 시설의 수요를 충족하기 위해, 교육구는 개발 영향 액스, 완화 수수료, 재개발 수익, 공동용 기금 및 사용 가능한 경우 주 지원금을 포함한 자금 출처를 조합하여 프로젝트를 완료할 수 있다. 교육구는 주 상용 보조금으로 2천9백만 달러를 받을 자격이 있으며, 주 상용 보조금이 제공될 경우 이를 추진할 것이다. 보조금은 수령 시, 공채 프로젝트 목록에 있는 프로젝트에 사용된다.

교육구는 잠재적인 비용 상승, 예측하지 못한 상황 및 기타 요인, 그리고 프로젝트 또는 그 구성 요소의 배치로 인한 특정 프로젝트를 완료하기 위해 예산을 책정했지만, 공채 프로젝트 목록에 나열된 모든 프로젝트 또는 프로젝트 구성 요소가 완료된다는 보장은 아니다. 본 법안이 승인되었다고 해서 모든 공채 프로젝트 목록에 있는 모든 프로젝트에 본 법안으로 인해 발생한 지역 수익을 초과하여 자금이 지원된다는 보장은 없다. 교육구의 프로젝트에 대한 제안은 일부 주 상용 보조금의 수령을 전제로 하며, 이는 입법부 또는 주 전역 공채 법안의 승인에 의한 책정의 대상이 될 수 있다.

공채 수익금은 다음 학교(이하 "SFID No. 3 부지")에만 사용된다.

- Aliso Niguel 고등학교 - 1993년 건축
- Aliso Viejo 중학교 - 1993년 건축
- Don Juan Avila 중학교 - 2000년 건축
- Canyon Vista 초등학교 - 2006년 건축

# 투표 법안-G



- Don Juan Avila 초등학교 - 2000년 건축
- Oak Grove 초등학교 - 1995년 건축
- Wood Canyon 초등학교 - 1997년 건축
- Journey 차터 학교 (Foxborough 학교 부지) - 1992년 건축

공채 수익금으로 자금을 조달할 수 있는 특정 프로젝트는 아래에 열거한 공채 프로젝트 목록의 범주 A 및 B에 포함된 프로젝트를 포함한다. 범주 A 프로젝트는 해당 프로젝트가 필요하거나 요구되는 모든 SFID No. 3 부지에서 완료될 수 있다. 범주 B 프로젝트는 지정된 특정 장소에서 완료될 예정이다.

## 구분 A. SFID No. 3 (Aliso Viejo) 부지의 캠퍼스 업그레이드

필요한 경우 다음 프로젝트는 SFID No. 3 부지의 일정, 일부 또는 모든 곳에서 완료할 수 있도록 승인되었다.

- 낙후되고, 누수되고, 손상되고, 노후된 지붕을 수리 또는 교체.
- 배관, 전기, 가스, 난방, 냉방, 냉동, 배기, 환기 및 유틸리티 시스템의 노후화된 장비 교체.
- 숙련 전문직, 수학, 과학, 공학 및 기술을 포함한 모든 과목에서 양질의 교육을 지원하기 위해 교실을 업그레이드하고 비품 및 장비를 제공.
- 네트워크 인프라를 개선하여 더 나은 교육 자원 접근을 제공하고, 캠퍼스 보안을 강화하며 대학 및 취업 준비를 위해 기술 교육을 제공하는 수업을 지원.
- 예술 시설과 다목적실을 건설 또는 개보수.
- 보안용 울타리, 카메라, 통신 시스템 및 침입자 보호 시스템을 설치 또는 교체하여 학생 안전 및 보안 시스템을 개선.
- 손상 또는 누락된 연기 탐지기를 설치 또는 교체.
- 손상되거나 금이 가고 마모된 천장, 벽 및 바닥의 수리 또는 교체.
- 걸려 넘어질 수 있는 위험을 제거하고 야외 바닥과 주차장을 개선.
- 초등학교 운동장, 운동장 장비, 낙하 쿠션 재질 및 그늘 구조물을 교체 또는 설치.
- 미국 장애인법(ADA) 준수에 따라 안전, 접근성 및 여행 경로를 개선.
- 오래된 화재 경보, 보안 경보 및 통신 시스템을 교체.
- 노후된 문과 창문을 수리 또는 교체.
- 정지, 조정, 경장, 아스팔트 및 배수 시설 개선 및 기타 관련 부지 개선을 포함한 다양한 현장 작업을 수행.

## 구분 B: Aliso Niguel 고등학교 캠퍼스 업그레이드

Aliso Niguel 고등학교에서 완료할 수 있는 추가 프로젝트는 다음을 포함한다:

- 지붕, 배관, 전기, 난방, 냉방, 천장, 벽, 문, 바닥, 페인트, 창문, 가구, 기술 인프라, 실내 및 외부 페인트, 화재 및 생명 안전 시스템 및 접근성을 업그레이드하거나 교체하여 낙후된 교실 건물을 개조하고 현대화한다.
- 지붕, 배관 및 전기 시스템의 수리 또는 교체, 화재 및 생명 안전 시스템, 실내 및 외부 페인트, 난방 및 냉방 시스템과 같은 기타 학교 건물에 필요한 수리 및 업그레이드.
- 의료, 생의학, 컴퓨터 과학, 로봇 공학 및 숙련 전문직과 같은 분야에서 대학 및 취업을 준비할 수 있도록 학생들에게 최신 과학 실험실, 공학실 및 직업 훈련 시설을 제공.
- 난방, 환기 및 냉방 및 그늘 구조물을 설치.
- 노후되고 약화된 이동식 교실을 대체하기 위해 교실 건물을 건축.
- 학생들에게 제공하는 음악, 무용, 연극, 시각 및 공연 예술 교육을 개선하기 위해 극장을 개조.
- 체육 및 운동 시설을 건축하거나 개선.

열거된 프로젝트, 수리, 개선, 복구 프로젝트 및 업그레이드는 필요에 따라 그리고 실현 가능한 방식으로 완료될 것이다. 프로젝트는 이사회의 우선순위와 사용 가능한 자금에 기초하여 시간에 걸쳐 단계적으로 이루어질 수 있다. 프로젝트 시행의 범위, 시기, 우선순위 또는 기타 측면과 관련된 결정은 후속 조치를 통해 이사회에 의해서 단독으로 결정된다. 공채 프로젝트 목록에 "개축", "업그레이드", "교체" 및 "개선"과 같은 용어가 사용되는 경우, 이사회는 프로젝트 목표를 달성하기 위한 최선의 방법을 결정할 재량을 가진다. 건물 또는 건물 주요 부분의 개축 또는 신축과 관련된 모든 열거 프로젝트의 경우, 교육구가 건물의 건축 시기, 상태, 예상 재건축 연도, 비교 비용 및 기타 관련 요인을 고려할 때 교체 및 신축이 개조보다 더 실용적이라고 판단하는 경우, 대신 새로운 교체 공사(필요한 철거를 포함)를 진행할 수 있다. 또한, 실현 가능한 경우, 연방 세금 규칙 및 규정에 따라 공채 수익금을 사용하여 공동 사용으로 기타 공공 또는 민간 기관과 협력하여 프로젝트를 완료할 수 있다.

각 프로젝트는 공채 발행 비용, 건축, 엔지니어링, 법률 및 이와 유사한 계획 비용, 건설 관리의 분담금을 포함하는 것으로 가정한다. 이는 건설 관리, 공채 프로젝트 직원 및 컨설턴트, 건설 기술 및 접근 및 새로운 공채 기금 장비 및 시스템의 학습과 관련된 직원 개발 및 훈련 비용, 안전하고 깨끗한 상태로 시설을 유지하기 위한 장비를 포함한 모든 프로젝트의 설비 및 장비 제공, 예기치 못한 설계 및 시공 비용에 대한 관례적인 비상 상황이다. 시설 계획 및 프로젝트 이행 연구, 타당성 및 평가 검토, 기본 계획, 환경 조사, 허가 및 검사 비용, 주 건축부서 - ADA와 지진을 포함한 관련 요건, 연구 및 평가, 공채 프로젝트 목록에 있는 프로젝트에 의해 발생하거나 필요로 하는 문제가 발생한 프로그램 또는 활동에 대한 임시 주택 및 이전 비용은 공채 지출이 허용된다.

각 프로젝트의 최종 비용은 계획이 최소화되고 프로젝트가 완료되면서 결정된다. 각 프로젝트의 최종 비용에 따라, 위에 설명된 프로젝트 중 일부가 지연되거나 완료되지 않을 수 있다. 필요한 부지 준비, 정지 또는 복원은 부동산 취득, 신축, 업그레이드, 개조 또는 리모델링 또는 출입구 포함 모듈식 교실의 설치 또는 제거, 관개 시설, 유틸리티 라인, 나무 및 조경의 제거, 교체 또는 설치, 화재 진입로의 재배치 및 필요한 지역권, 임대, 면허 또는 재산 통행권 취득과 관련하여 발생할 수 있다.

### 제4절: 추가 사항

**교사나 행정 직원 급여로 사용 금지.** 본 발의안에서 승인되는 공채의 판매로 인한 수익금은 공채 프로젝트 목록에 기재된 Aliso Viejo 학교 시설의 비품 및 기구 제공 또는 학교 시설에 대한 부동산 임대를 포함한 학교 시설의 건축, 재건축, 재할 또는 교체에만 사용될 것이며 연금을 포함한 교사 및 행정관의 월급 및 기타 학교 운영 자금을 비롯한 다른 목적을 위한 사용을 금한다

# 투표 법안-G



**단일 목적.** 본 제안에 열거되어 있는 모든 목적은 캘리포니아 교육법 제15100 절에 준하여, 단일 제안으로 통합되어 표결되어야 하며, 열거되어 있는 모든 목적은 공채의 특정 단일 목적을 구성하며, 공채 수익금은 오직 해당 목적에만 지출되어야 한다. 공채는 교육법 또는 정부법에 준하여 이사회의 결정에 따라 발행될 수 있다.

**공채 기타 사항.** 공채는 공채는 여러 번에 걸쳐 발행 및 판매할 수 있으며, 법률 준수와 동시에 이사회의 재정 계획에 따른다. 판매 시 공채는 연간 이율을 기준으로 이자를 발생하며, 기간은 법령의 최대 기간을 넘지 않는다. 또한, 각 공채 발행의 가장 평균 만기는 공채 자금을 지원하는 프로젝트의 합리적 평균 경제주기 기대치에서 120 퍼센트(120%)를 초과하지 않아야 한다. 연방 조세법에 준하여 공채 자금은 선거와 공채 발행 전 발생한 공채 프로젝트 목록 내 사용자에서 교육구를 배상하는 데에 사용할 수 있다.

모든 유권자는 전술한 정보는 교육구의 예측과 추정에만 근거하고 있으며, 이는 교육구에 구속력이 없고 견적 요약이 아니며, 해당하는 경우, 투표용지 라벨에 명시된다는 사실에 주의하여야 한다. 공채 판매 시기, 각 판매 시에 판매한 공채의 금액 및 시장 금리에 따라 그리고 공채 상환 기간에 걸친 실제 감정 가격에 따라, 실제 세율, 채무 원리금 상환 및 그 세율이 적용되는 연도는 현 추정치와 다를 수 있다. 공채의 판매 일자와 특정 시점에 판매되는 공채의 총액은 건설 기금 수요 및 기타 요인을 토대로 교육구에 의해 결정될 것이다. 공채가 판매될 실제 이율은 각 공채 판매 시점의 공채 시장에 따라 달라질 것이다. 향후 실제 재산 감정 평가액은 카운티 재산평가국장이 연례 재산 감정 및 조세 형성 과정에서 결정하는 동 지구 내 과세 대상 재산 분량과 가치에 따라 달라질 것이다

이 정보를 준비하는 데 있어 해당 교육구는 정보에 근거한 합리적인 부동산 가치 평가 예상도를 취득 사용하였으며, 이는 카운티 재산평가국장이 제공한 평가 부동산 평가에 대한 예상 내용을 참고했고, 적용되는 경우, 교육법 제15100(c) 절에 준하였다.

## 세율 설명서 Capistrano 통합교육구 법안 G

2022년 11월 8일 Capistrano 통합교육구(“교육구”)의 학교 시설 개선 제3지구(“SFID No.3”) 경계 내에서 법안에 명시된 대로 재무 시설에 자금을 지원하고자 최대 \$114,000,000의 공채 판매의 권한을 부여하는 선거가 열립니다. 공채가 승인되면, 구에서는 공채를 여러 시리즈로 판매할 것으로 예상합니다. 공채에 대한 원금과 이자는 SFID No.3 내에 위치한 과세 대상 자산에 부과된 납세 징수금의 수입에서 지불하게 됩니다. 다음 정보는 캘리포니아 주 선거법의 9400-9404항까지를 포함하여 준수하여 제공됩니다.

- 최선의 추정치는 부채 상환 기간 내내 이 공채 발행 자금을 조달하기 위해 부과되어야 하는 연평균 세율에 대한 공식 출처로부터 받은 것으로, 선거 당시 사용 가능한 과세 평가액 또는 동일 관할권 내 경험 또는 기타 입증 가능한 요소를 기반으로 한 예측을 토대로 \$100당 \$0.044(\$100,000당 \$44.00)로 추정됩니다. 세금 징수가 이루어질 것으로 예상되는 최종 회계연도는 회계연도 2051-52입니다.
- 본 채권 발행에 자금을 조달하기 위해 부과되어야 할 최고 세율의 공식 출처의 최선의 추정치는, 공채 발행 자금을 조달하기 위해 부과되어야 하는 최고 세율에 대한 공식 출처로부터 받은 것으로, 이 설명서를 제출할 당시 사용 가능한 과세 평가액 또는 동일 관할권 내 경험 또는 기타 입증 가능한 요소를 기반으로 한 예측을 토대로 \$100당 \$0.044(\$100,000당 \$44)로 추정되고, 이는 공채가 미지불 상태로 유지되는 매 회계연도마다 동일할 것으로 예상됩니다.
- 모든 채권이 발행되고 판매될 경우 상환해야 할 원금과 이자를 포함한 총 부채 용역의 공식 출처에서 나온 최선의 추정치는 위 제1항과 제2항에 명시된 가정을 고려하여 약 2억 1,300만 달러로, 위의 (1) 및 (2) 항에 나와 있는 가정을 고려한 것입니다. 이 추정에 따르면 부채 상환 비율은 1.9 대 1로 교육법 제15144.1절에 허용된 최대 비율인 4.0 대 1보다 낮습니다.

채권이 승인되면, 과세 기간은 승인에 따라 발행된 모든 공채의 지불이 최종 마무리될 때까지 계속됩니다. 세금은 승인에 따라 발행된 모든 미결제 공채의 원금과 이자를 납부할 정도의 충분한 금액으로 매년 부과됩니다. 유권자들은 **추정 세율**이 부동산의 시장 가치가 아닌 오픈서 카운티 공식 납세자 명부에 있는 과세 대상 자산의 감정 가격을 기반으로 한다는 점에 유의해야 합니다. 부동산 소유주들은 자신의 부동산세 고지서를 참조하여 해당 부동산 자산의 감정 가격과 적용 가능한 세금 면제액을 참조해야 합니다.

모든 유권자는 전술한 정보에 주의하여 보수적 예측 및 추정치, 시장 금리, 향후에 발행되는 채권의 시기 및 금액 등이 포함되어 있지만, 교육구는 세율이 나와 있는 최대치에 도달하거나 그 미만인 경우에만 채권을 발행합니다. 카운티 재산평가국은 감정 가격을 결정하는 업무를 담당하고, 카운티 회계-감사국장은 세율을 정하는 업무를 담당하고, 카운티 재무-조세징수국장은 세금 징수 업무를 담당합니다. 실제 세율은 시간이 지남에 따라 감정 가격의 변동에 의해 달라질 수 있고, 그리고 실제 부채 상환액은 시장 이자율 및 채권 발행 시기에 따라 달라질 수 있습니다. 채권이 판매될 실제 금리는 각 판매 당시의 공채 시장 상황에 따라 달라질 것입니다. 판매 날짜와 특정 시점에 판매되는 공채 금액은 건설 기금의 필요 및 기타 요인에 따라 지구에서 결정합니다. 채권이 판매될 실제 이자율은 각 판매 시점의 채권시장 상황에 따라 달라집니다. 실제 미래 과세 평가액은 연간 사정 및 조세평등 과정에서 카운티 재산평가국이 결정한 SFID No.3 내의 과세 대상 자산의 금액과 가치에 따라 달라집니다. 교육구는 세율이 위의 세율 설명서에 나와 있는 매개변수를 충족할 경우에만 착수할 것이며, 교육구는 발행될 채권의 시기와 금액에 대해 책임을 집니다.

서명/ Clark Hampton (클락 햄튼)  
부 교육감  
2022년 6월 15일

# 투표 법안-G

공정 분석  
Capistrano 통합교육구  
법안 G

본 법안은 학교 시설 개선 제3교육구 (SFID No. 3) 내 유권자들을 위해 Capistrano 통합교육구("교육구")의 이사회("위원회")가 표결에 상정했다. SFID No. 3에는 Aliso Viejo 시의 경계 내에 있는 모든 토지를 포함하며 교육구의 경계 내에 있다.

본 법안은, SFID No. 3 내에서 본 법안에 대해 유권자 55% 이상의 찬성표로 승인될 경우, 교육구에 일반 공채로 최대 \$114,000,000를 발행하고 판매할 수 있는 권한을 부여한다. 교육구의 공채 판매는 교육구의 부채를 의미한다.

이 법안을 유권자가 승인할 경우 공채 원금과 이자 지불을 위한 수익 창출을 위해 SFID No. 3 내의 과세 대상 부동산에 대해 연간 세금의 부과를 승인한다. 교육구가 공채 자금 조달에 필요한 평균 연간 세율에 대한 세율 명세서에 명시된 최고의 추정치는 평가 가치 \$100,000당 \$44.00이다. 세금이 징수될 것으로 예상되는 마지막 회계연도는 2051-52 회계연도이다. 발행된 모든 공채가 판매될 경우 상환되어야 할 총 상환액은 원금과 이자를 포함하여 2억 1천 3백만 달러로 추정된다. 공채의 이자율과 만기일은 법에서 허용하는 최대치를 초과할 수 없다.

본 법안에 의해 승인된 공채 판매 수익금은 교육구에 의해 SFID No. 3 내 학교 시설의 비품 및 장비 제공 또는 학교 시설에 대한 부동산 취득 또는 임대를 포함해 학교 시설의 건설, 재건축, 재건 또는 교체를 위한 목적으로만 사용할 수 있다. 공채 수익금이 사용될 수 있는 프로젝트 및 지출 허용처의 전체 목록은 본 법안의 전문에 포함되어 있다. 위원회는 이 공채 법안의 프로젝트 목록을 만들기 위해 안전성, 교실 크기 및 정보 기술의 필요를 검토하였음을 입증했다.

캘리포니아 주 헌법에 따르면 교육구 공채 법안 수익금은 교사 또는 행정관의 급여 또는 기타 운영비로 사용될 수 없으며 독립적인 연례 성과 및 재무 감사를 요구한다. 주법에 따라 공채 수익금이 법안에 명시된 대로 그리고 법에서 제공하는 대로 지출되도록 보장하기 위해 독립적인 시민 감독위원회를 설립하도록 요구한다.

법안 G의 승인은 법안 G에 따른 공채의 대상인 교육구의 제안 프로젝트가 법안 G에 의해 창출된 지역 수익을 초과하는 자금을 지원받는 것을 보장하지 않는다. 프로젝트에 대한 교육구의 제안은 주 상응 보조금의 수령을 전제로 하며, 이는 입법부 또는 주 전역 공채 법안의 승인을 받을 수 있다.

"찬성(YES)" 투표는 교육구에서 최대 \$114,000,000의 공채에 대한 발행 및 판매를 승인하는 찬성 투표이다.

"반대(NO)" 투표는 교육구에서 최대 \$114,000,000의 공채에 대한 발행 및 판매 승인에 대한 반대 투표이다.

# 투표 법안-G

## 법안 G에 대한 찬성론

## 법안 G의 찬성론에 대한 반박론

**법안 G에 찬성(Yes) 투표하여 Aliso Viejo의 학교들이 양질의 교육을 제공할 수 있도록 지원해 주십시오.**

Aliso Viejo 학생들은 30년 전에 지어져 긴급히 수리하고 업그레이드해야 할 노후화된 교실, 과학 실험실 및 학교 시설에서 수업을 받고 있습니다.

Aliso Viejo 학생들이 오늘날의 기술, 과학, 수학 및 공학 분야의 숙련된 졸업생이 되려면 우리의 교실, 과학 실험실 및 직업 훈련 시설을 업그레이드하여 **높아지는 학업 기준을 충족해야 합니다.**

**G에 찬성(Yes) 투표해 주시면 Aliso Viejo 학교들을 업그레이드해 양질의 교육을 지원하고 학생들의 안전을 보장할 수 있습니다.**

거의 모든 다른 오렌지 카운티 지역에서도 비슷한 학교 개선 조치를 통과시켰습니다. Aliso Viejo 학생들이 최고의 대학에 진학하고 경력을 쌓으려면, 법안 G가 필요합니다. 기다리는 것은 업그레이드를 완료하는 비용만 더 들일 뿐입니다.

**G에 찬성(Yes)하시면:**

- 양질의 수학, 과학, 공학 및 기술 교육을 지원하기 위한 교실, 실험실 및 기술을 업그레이드할 것입니다.
- 물이 새는 지붕, 녹슨 배관, 마르고 썩은 건물 뼈대, 노후 하수관 및 고장이 난 전기 시스템을 수리할 것입니다.
- 보건 의료, 컴퓨터 과학, 로봇 공학 및 숙련 전문직과 같은 분야에서 취업할 수 있도록 학생들에게 최신 과학 실험실, 공학실 및 직업 훈련 시설을 제공할 것입니다.
- 교실의 공기 질을 개선하고 교실 안 온도가 화씨 85도 이상 오르지 않도록 냉방 시스템을 업그레이드할 것입니다.
- 캠퍼스 보안, 화재 및 지진 안전책을 개선할 것입니다.

**법안 G는 엄격한 재정적 책임을 요구합니다:**

- 독립적인 시민 감독위원회, 연례 감사, 공공 지출 공개 및 상세한 프로젝트 목록에 의해 기금을 적절히 사용하도록 보장합니다.
- **모든 기금은 Aliso Viejo 학교들의 개선에만 사용해야 하며** 그리고 주 당국에서 기금을 사용할 수 없습니다.
- 기금은 행정적의 급여 또는 복지에 사용할 수 없습니다.

법안 G는 Aliso Viejo 학교들이 주 상공 보조금으로 수백만 달러를 받을 수 있도록 도울 것이며 그렇지 않으면 그러한 보조금은 다른 곳의 학교에 지급될 것입니다.

여러분이 취학 연령의 자녀가 있든 없든, **양질의 학교 시설을 유지하는 것이 우리의 삶의 질과 자산 가치를 보호할 수 있는 현명한 투자입니다.**

**Aliso Viejo 학교들을 위해 법안 G에 찬성(Yes) 투표하십시오!**

서명/ Susan Abrahams (수잔 아브라함스)  
Aliso Viejo 사업주

서명/ Michael Caito (마이클 카이트)  
지역 사업주; Aliso Viejo 리틀 리그 전임 회장

서명/ Meredith Drews (메레디스 드루스)  
Aliso Viejo 부동산 중개인

서명/ Quinn Beyer (퀸 베이어)  
Don Juan Avila 초등학교 5학년 교사

서명/ Kelly Smith (켈리 스미스)  
공교육 옹호자, CUSD 학부모 자원봉사자

CUSD는 동일한 여러 수리, 개조, 개축 프로젝트를 위한 자금을 조달하기 위해 새로 1억 1천 4백만 달러의 공채 세금 과세안을 모색하고 있으며, 이는 **이전 공채를 통해 완료하겠다고 이미 약속한 것입니다(법안 A)!**

지금은 (이자를 포함해) 2억 1천 3백만 달러를 더 요구하고 있습니다! 분명한 것은... **경제 상황이 열악하고, 인플레이션 및 유틸리티 가격이 급증하는데도, CUSD가 추가 공채 세금을 물리려 하고 있다는 것입니다.**

**법안 G에 반대(NO) 투표하십시오!**

**이 공채는 공평하지 않습니다!** 공채 법안은 Aliso Niguel 고등학교에 대한 다양한 프로젝트를 제안하고 있습니다. **이 중에 많은 학생들은 LAGUNA NIGUEL에 거주하고 있습니다.** 본 법안이 통과될 경우, Laguna Niguel의 가정들은 이 공채에 대해 지불하지 않게 됩니다. **Aliso Viejo 납세자들에게 공평한 것입니까?**

**재산세에 대한 담보는 다음과 같이 증가할 것입니다:**

- 여러분의 주택 또는 사업 부동산(거의 30년 동안).
- 여러분이 이 세금을 납부하지 못할 경우, 그들은 여러분의 재산을 압류할 수 있습니다!

**임차인 - 임대인이 이 새로운 세금을 임차인에게 전가해 여러분의 임대료가 인상하게 될 것입니다!**

**공채 기금은 급여와 컨설턴트에게 사용될 것입니다.**

공채 기금의 일부가 컨설턴트, 직원 개발, 그리고 교육을 위해 지불될 것이라는 사실을 인정했을 때는 이는 언제나 위험 신호를 의미했습니다.

**납세자 보호가 결여돼 있습니다.**

- CUSD는 개선 프로젝트를 완료하지 **않아도 됩니다!**
- CUSD는 또한 기존 공채를 위해 있던 시민 감독위원회를 해체했습니다!

**더 이상의 세금은 안 됩니다!** -- 납세자들은 그들의 집과 사업체를 유지 및 수리해야만 하며, **교육계 관료에게도 그렇게 할 것을 말해줘야 합니다!**

**법안 G에 반대(NO) 투표하십시오!**

[www.CapoKidsFirst.com](http://www.CapoKidsFirst.com)

서명/ Michael A. Munzing (마이클 A. 먼징)  
Aliso Viejo 시의원

서명/ William Andrews Phillips (윌리엄 앤드류 필립스)  
Aliso Viejo 주민

서명/ Jonathan David Wolf (조나단 데이비드 울프)  
Aliso Viejo 주민

서명/ Abraham Edward Klein (아브라함 에드워드 클라인)  
Aliso Viejo 주민

# 투표 법안-G

## 법안 G에 대한 반대론

오렌지 카운티 주민들은 이미 미국에서 가장 많이 세금을 납부하는 측에 속합니다 - 법안 G는 우리의 세금을 1억 1천 4백만 달러(이자 포함 시 2억 1천 3백만 달러)까지 인상하려고 합니다!

**유권자는 이런 공채에 반대하고 법안 G에 반대(NO) 투표해야 합니다!**

반대해야 할 이유는 아래와 같습니다:

공채는 정부의 신용카드처럼 작동합니다 -- 이 신용카드의 사용 대금을 지불하려면 정부는 세금을 인상해야 합니다.

우리가 납부해야 할 인상된 세금은 **주민 및 사업체들이 이미 납부하고 있는 다른 세금에 추가되는 것으로서**, 다음을 포함합니다:

- 재산세
- 기존 CUSD 학교 공채 세금
- 주 학교 공채 세금
- 소득세
- 판매세
- 공공요금세
- 유류세

이미 충분히 세금이 부과되고 있지 않습니까? 게다가 통제할 수 없는 인플레이션을 생각해 보십시오!

이 재산세 인상은 여러분에게 어떤 의미일까요?

**부동산 소유주:** 인상된 재산세를 납부해야 할 것입니다.

**임차인:** 임대인이 인상되는 세금을 임차인에게 전가함에 따라 임대료 인상을 겪을 것입니다.

**고객:** 사업체들이 인상되는 세금을 고객에게 전가함에 따라 가격 인상을 겪을 것입니다.

Aliso Viejo 주민들은 \$114,000,000의 세금 인상(이자 포함 시 \$213,000,000)을 감당할 수 없습니다!

10년 전, 캘리포니아 유권자들은 발의안 30의 "임시 세금"을 승인했습니다. 발의안 30은 소득세와 판매세를 인상시켰습니다. 이후 2016년 발의안 55를 통해, 동일한 "임시 세금"의 대부분이 12년 연장됐습니다! 두 번 모두 교사 노동조합은 우리 학교에 수십억 달러를 조달하겠다고 약속했습니다.

법안 G는 이제 여러분의 재산세를 다시 인상하려고 합니다.

좀 더 명확히 하자면, 2020년에 CUSD는 교육감에게 급여와 복리후생으로 \$448,615를, 부교육감에게는 \$347,973.20를 지불했습니다. 이와는 대조적으로 캘리포니아 주지사에게는 \$279,560.74를 2020년에 지불했습니다([www.TransparentCalifornia.com](http://www.TransparentCalifornia.com)).

**더 이상 세금은 없어야 합니다** -- 교육계 관료들에게 (이미 부담이 많은 납세자들에게 계속 늘어나는 세금에 의존하지 말고) 자신의 수입으로 살아야 한다고 말해줘야 합니다!

**법안 G에 반대(NO) 투표하십시오!**

[www.CapoKidsFirst.com](http://www.CapoKidsFirst.com)

서명/ Michael A. Munzing (마이클 A. 먼징)  
Aliso Viejo 시의원

서명/ William Andrews Phillips (윌리엄 앤드류스 필립스)  
Aliso Viejo 주민

서명/ Jonathan David Wolf (조나단 데이비드 울프)  
Aliso Viejo 주민

서명/ Abraham Edward Klein (아브라함 에드워드 클라인)  
Aliso Viejo 주민

## 법안 G의 반대론에 대한 반박론

반대론자들은 중요한 사실을 무시하고 Aliso Viejo 학교들을 안전하고 최신식 상태로 유지하기 위한 실행 가능한 대안을 제공하지 않습니다.

- **양질의 학교는 부동산 가치에 영향을 미칩니다.** 연구에 따르면, 지역 학교에 대한 투자로 부동산 가치가 크게 증가하며 그 차이는 학교 개선 조치에 지출된 적은 비용보다 크게 초과한다고 합니다. 취학 연령의 자녀가 있든 없든, 법안 G는 현명한 투자입니다.
- 우리의 **Aliso Viejo 학교들은 최대 30년 전에 지어졌으며 긴급한 수리와 업그레이드가 필요합니다.**
- **이러한 업그레이드를 완료하기 위한 다른 자금은 존재하지 않습니다.** Aliso Viejo 학교들은 자금 지원을 Sacramento에 의존하고 있으며 지역 상용 기금 외에는 학교 개선을 위한 기금이 사실상 제공되지 않습니다. 법안 G가 없다면, Aliso Viejo 학교들은 계속 노후화되고 악화될 것입니다. 기다리는 것은 이러한 개선 비용만 더 들일 뿐입니다.
- **법안 G는 Aliso Viejo의 주 상용 기금의 공정한 몫을 고정시켜 줍니다.** 주는 다른 지역사회 내 학교를 개선하기 위해 수십억 달러를 배분했습니다. Aliso Viejo 학교들은 필요한 지역 상용 기금을 제공하는 지역 법안을 통과시키지 못했기 때문에 그러한 기금을 받지 못했습니다. 법안 G가 없이는, Aliso Viejo는 계속 기금을 받지 못하며 우리의 주 세금은 다른 지역 학교의 개선을 위한 자금 지원에 사용될 것입니다.
- 오렌지 카운티의 거의 모든 다른 커뮤니티는 법안 G와 같은 학교 개선 법안을 통과시켰습니다. **G에 찬성(Yes) 투표는 Aliso Viejo 학생들이 뒤처지지 않게 보장합니다.**
- **모든 자금은 Aliso Viejo 학교들의 개선에만 사용되어야 합니다.** 기금을 주에서 가져가거나 다른 학교를 위해 전용할 수 없습니다. 기금은 교사나 행정직의 급여 또는 연금에 사용할 수 없습니다.
- **법안 G는 재정적으로 책임이 있는 법안에 대한 오렌지 카운티 납세자 협회의 엄격한 기준을 충족합니다.**

**Aliso Viejo 학교들을 위한 G에 찬성(Yes) 투표하십시오.**

서명/ Diane Perdue Davani (다이앤 퍼듀 다바니)  
Aliso Viejo 지역 부동산 중개인

서명/ Kelly Burton (켈리 버턴)  
소규모 사업주, 전 CUSD 학부모

서명/ William Conley (윌리엄 콘리)  
환경 전문가, Aliso Viejo 26년 거주자

서명/ Robert D. Van Quekelberg (로버트 D. 밴 퀘켈버그)  
회계사, Aliso Viejo 주민

서명/ Catherine Croy (캐서린 크로이)  
CUSD 학부모, Aliso Viejo 주민